2026 年 11 月 2 日

報道関係各位

ＪＲ西日本不動産開発株式会社
JR西日本不動産マネジメント株式会社
Compass Offices Japan 株式会社

大阪・東京にサービスオフィス「AONA x Compass Offices」を新規展開、新たなオフィス空間の価値創造へ

～「AONA 大阪梅田」は 2026 年 12 月開業～

JR西日本不動産開発株式会社（本社：大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長　小田　雄生）、JR西日本不動産マネジメント株式会社（本社：大阪市北区梅田三丁目3番　20　号、代表取締役社長　藤田　哲治）及びCompass Offices Japan 株式会社（本社：東京都港区虎ノ門 5 丁目 13 番 1 号、代表取締役　森川　和哉）は、大阪市北区及び東京都品川区の2拠点において、サービスオフィス「AONA　×　Compass Offices」の共同運営を開始することをお知らせいたします。

サービスオフィスブランド「AONA（アオナ）」の第1号拠点が大阪梅田に

本事業は、JR西日本不動産開発株式会社がこれまで培ってきたオフィス開発の知見を活かし、新たなアセットとして立ち上げたサービスオフィスブランド「AONA（アオナ）」の最初の拠点です。第1号拠点である「AONA 大阪梅田」は 2026 年 12 月 1 日、続く第2号拠点となる「AONA 目黒」は 2027 年春頃の開業を予定しております。

本施設は下層階にラウンジを、上層階にサービスオフィスを配置し、個人から企業までの多様なニーズに応え、フレキシブルな働き方をサポートします。

運営については、JR西日本グループの不動産管理・運営会社として、多様なオフィスや商業施設のマネジメントを通じて利用者に快適で安全・安心な環境を提供してきたJR西日本不動産マネジメント株式会社と、小・中規模の企業に対して多様なビジネスニーズに応える柔軟なオフィスソリューションの提供を中心に事業を拡大してきたCompass Offices Japan 株式会社が共同で行います。「ここからはじまる」をコンセプトに、まち・人々の成長に寄り添うオフィス環境を提供してまいります。

なお、施設計画・販売プランの詳細につきましては、別途、開業前のリリースにてお知らせいたします。

〇AONA 大阪梅田　内外観パース









〇AONA 目黒　内外観パース









■AONA ブランドについて

「AONA（アオナ）」は、JR西日本不動産開発株式会社が新たに展開する 4 つのオフィスブランドのうち、サービスオフィスブランドとして立ち上げたものです。多様な働き方や企業の成長段階に応じたオフィス環境を提供します。詳細は以下リンクをご確認ください。

JR 西日本不動産開発のサービスオフィス　AONA（アオナ）

■Compass Offices Japan 株式会社について

Compass Offices は、ビジネスプロフェッショナル、成長中のスタートアップ企業、企業チーム、国際複合企業等を対象にアジア太平洋地域で上質かつ柔軟なワークスペースを提供する大手プロバイダーです。アジア太平洋地域の主要都市で拠点を拡大しており、2 万人以上の顧客ネットワークにサービスを提供しています。

公式サイト：https://www.compassoffices.com/?lang=ja

■各社概要

建物所有者	企　業　名	JR西日本不動産開発株式会社
	本社所在地	大阪市北区中之島二丁目 2 番 7 号
施設管理	企　業　名	JR西日本不動産マネジメント株式会社
	本社所在地	大阪市北区梅田三丁目 3 番 20 号　明治安田生命大阪梅田ビル 17 階
サービスオフィス運営	企　業　名	Compass Offices Japan 株式会社
	本社所在地	東京都港区虎ノ門五丁目 13 番 1 号　虎ノ門 40MT ビル 7 階

■物件概要

建物名称	AONA 大阪梅田	AONA 目黒
開発用途	事務所	事務所
物件所在地	大阪市北区芝田二丁目 7 番 20 号	東京都品川区上大崎 2 丁目 559 番 1（地番）
敷地面積	469.65 ㎡	376.83 ㎡
建物構造	鉄骨造　地上 8 階建	鉄骨造　地上 10 階建
延床面積	約 3,042 ㎡	約 2,231 ㎡
開業予定日	2026 年 12 月 1 日	2027 年春

＜位置図＞

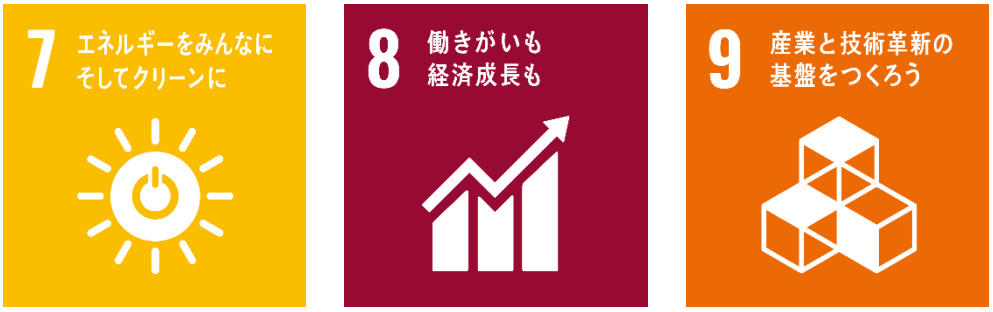




JR 西日本不動産開発　つながりの場づくり「Make PLACE」
https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2

JR 西日本不動産開発　サスティナビリティへの取り組み
https://www.jrwd.co.jp/sustainability/

JR西日本グループ　SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS
JR西日本グループは持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています。



今回ご案内の取り組みは、SDGs 目標の 7 番、8 番、9 番に貢献するものと考えております。

＜本プレスに関するお問い合せ先＞

・施設全体に関して
JR西日本不動産開発株式会社　経営戦略本部　広報担当
電話：06-7167-5622
E-Mail：press@jrwd.co.jp

・サービスオフィスに関して
Compass Offices Japan　株式会社
電話：03-4530-9685
E-Mail：JPsales@Compassoffices.com

以上